

GMINA MIASTO SZCZECIN – SZKOŁA PODSTAWOWA NR 18
z siedzibą przy ul. Komuny Paryskiej 20 w Szczecinie

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r.)

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 18 Szczecinie ogłasza niniejszym pisemny przetarg na wynajem : Sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym o pow. 243 m², auli o powierzchni 150m², oraz sal lekcyjnych o pow. od 49m² do 52 m² znajdujących się na terenie szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej/szkoleniowej/sportowej itp. w dniach i godzinach :

1. Sale lekcyjne: od poniedziałku do piątku
od godz. 16.30 - weekendy do uzgodnienia
2. Sala gimnastyczna i aula: od poniedziałku do piątku
od godz. 17:00 - weekendy do uzgodnienia

Warunki przetargu:

1. Oferty można składać na piśmie w sekretariacie szkoły do 30.08.2024 w godz.08:00 - 15:00 lub mail sp18@miasto.szczecin.pl, kierownik@sp18.szczecin.pl
4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela pani Renata Walko - kierownik gospodarczy pod numerem telefonu (91) 4424949.
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć do dnia 23.08.2024r. po wcześniejszym uzgodnieniu, tel. kontaktowy (91) 4424949 w godz. od 11:00 do 15:00
6. Minimalna cena wynajmu:
 - * sali gimnastycznej za jedna godzinę tj. 60 minut : - kwota 70,00 złotych netto.
 - * auli za jedną godzinę tj. 60 minut: - kwota 60,00 złotych netto
 - * sali lekcyjnej za jedną godzinę tj. 60 minut - 50,00 złotych netto
7. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły Podstawowej Nr 18.
9. Oferta winna zostać złożona osobno na każdą działalność w swojej kategorii.

10. Do oferty winny zostać załączone kserokopie niżej wymienionych dokumentów :
1) dowodu osobistego, aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy), 2) decyzji o nadaniu nr NIP, 3) zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonanej wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem, 4) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych). 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu, 6) Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego: a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego, b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS, c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy). 7) Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane. 8) Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

UWAGA:

Przetarg jest ważny, jeśli wpłynę co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu, a zgłoszona stawka czynszu będzie wyższa lub równa podanej stawki wywoławczej.

11. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.

12. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli zaoferowali tą samą cenę. Przetarg może zostać zamknięty bez dokonania wyboru oferty. Uczestnicy przetargu zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie o wynikach przetargu, albo jego zamknięciu bez dokonania wyboru. Na czynsz najmu składać się będzie **cena za 1 godzinę tj. 60 minut (w tym media)**. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu dostępnej na BIP szkoły. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu. Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.