GMINA MIASTO SZCZECIN – SZKOŁA PODSTAWOWA NR 18

z siedzibą przy ul. Komuny Paryskiej 20 w Szczecinie

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r.)

 Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 18 Szczecinie ogłasza niniejszym pisemny przetarg na wynajem : Sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym o pow. 243 m2, auli o powierzchni 150m2, oraz sal lekcyjnych o pow. od 49m2 do 52 m2 (w tym gabinety) znajdujących się na terenie szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej/szkoleniowej itp. w dniach i godzinach :

1. Sale lekcyjne: - od poniedziałku do piątku od godz. 16.30 - weekendy do uzgodnienia
2. Sala gimnastyczna i aula: - od poniedziałku do piatku od godz. 17:00 - weekendy do uzgodnienia

**Warunki przetargu:**

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 01.09.2021 r. do godz. 15:30”.

2. Termin składania ofert – do dnia. 01.09.2021 r. do godziny 15:30,

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2021 r. o godzinie 16:00,

4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela pani Renata Walko - kierownik gos pod numerem telefonu (91) 4424949.

5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć do dnia 01.0.2022r. po wcześniejszym uzgodnieniu, tel. kontaktowy (91) 4424949 w godz. od 06:00 do 20:00

6. Minimalna cena wynajmu:

\* sali gimnastycznej za jedna godzinę tj. 60 minut : - kwota 80,00 złotych netto.

\* auli za jedną godzinę tj. 60 minut: - kwota 70,00 złotych netto

\* sali lekcyjnej za jedną godzinę tj. 60 minut - 60,00 złotych netto

7. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły Podstawowej Nr 18.

9. Oferta winna zostać złożona osobno na każdą działalność w swojej kategorii.

10. Do oferty winny zostać załączone kserokopie niżej wymienionych dokumentów : 1) dowodu osobistego, aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 m-cy), 2) decyzji o nadaniu nr NIP, 3) zaświadczenia o nadanym numerze indentyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem, 4) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych). 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu, 6) Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego: a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego, b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS, c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy). 7) Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane. 8) Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

**UWAGA** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

11.Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.

12. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie: 1) zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń 2) rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli zaoferowali tą samą cenę. Przetarg może zostać zamknięty bez dokonania wyboru oferty. Uczestnicy przetargu zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie o wynikach przetargu, albo jego zamknięciu bez dokonania wyboru. Na czynsz najmu składać się będzie cena z 1 godzinę tj. 60 minut. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu dostępnej na BIP szkoły. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu. Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.